

# UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| S.No: | Taşınmaz No: | İlçesi | Mahalle/Köyü : | Mevkii : | Cinsi :    | İmar Durumu | Filii Durumu                           | Ada No: | Parsel No: | Yüzölçümü m2 : | Hazine Hissesi | Tahmini Bedeli: | Geçici Teminat : | İhale Tarihi : | İhale Saati: |
|-------|--------------|--------|----------------|----------|------------|-------------|--|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| 1     | 64010114401  | Merkez | Yoncalı Köyü   | -        | Ham Toprak | İmar dışı   | Boş                                    | 138     | 334        | 1.102,91       | Tam            | 200.000,00      | 40.000,00        | 6.02.2024      | 9.30         |
| 2     | 64010114307  | Merkez | Yoncalı Köyü   | -        | Arsa       | İmar dışı   | Boş                                    | 138     | 331        | 739,10         | Tam            | 148.000,00      | 29.600,00        | 6.02.2024      | 10.00        |
| 3     | 64010114318  | Merkez | Yoncalı Köyü   | -        | Ham Toprak | İmar dışı   | Boş                                    | 138     | 329        | 770,95         | Tam            | 155.000,00      | 31.000,00        | 6.02.2024      | 10.30        |
| 4     | 64010114133  | Merkez | Mende Köyü     | -        | Tarla      | İmar dışı   | Boş                                    | 414     | 45         | 751,48         | Tam            | 106.000,00      | 21.200,00        | 6.02.2024      | 11.00        |
| 5     | 64010114132  | Merkez | Mende Köyü     | -        | Tarla      | İmar dışı   | Boş                                    | 414     | 46         | 1.439,95       | Tam            | 202.000,00      | 40.400,00        | 6.02.2024      | 11.30        |
| 6     | 64010105626  | Merkez | Taşkonak Köyü  | İğdealtı | Hali Arazi | İmar dışı   | Kısmen İlgalli (1.000 m <sup>2</sup> ) | 115     | 121        | 3.106,92       | Tam            | 81.000,00       | 16.200,00        | 6.02.2024      | 12.00        |
| 7     | 64010113553  | Merkez | Yavru Köyü     | -        | Tarla      | İmar dışı   | İlgalli                                | 140     | 56         | 369,95         | Tam            | 111.000,00      | 22.200,00        | 6.02.2024      | 14.00        |

## KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

| Taşınmaz No: | İlçesi      | Mahalle/Köyü : | Mevkii :       | Cinsi :       | İmar Durumu | Filii Durumu | Kira Süresi / Kiralama amacı               | Ada No: | Parsel No: | Yüzölçümü m2 : | Kiralanacak Alan | Tahmini Bedeli: | Geçici Teminat : | İhale Tarihi : | İhale Saati: |
|--------------|-------------|----------------|----------------|---------------|-------------|--------------|--|---------|------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| 1            | 64010110614 | Merkez         | Karahasan Köyü | Koduklu mevki | Hali Arazi  | İmar dışı    | 3 Yıl / Büro, Ofis ve Şantiye alanı olarak | 0       | 981        | 120.078,81     | 53.471,02        | 482.000,00      | 96.400,00        | 6.02.2024      | 14.30        |

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde, Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü içerisindeki 1. katta bulunan Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

İhaleye katılacakların; a) Yasal vefatı yerli sahibi olmaları, b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları, d) Yönetimlikte istisna edilen işler dışında geçici teminatli yatırımların, e) İşin gereğine göre (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) idarece tespit edilecek diğer belgeleri, f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, hâlinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki b), c) ve d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri şarttır.

Geçici Teminat olarak kabul edilecek değerler olarak; a) Tedavüdeki Türk Parası, b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, c) (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebül eden satış değerleri esas alınır.), ç) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz. (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca iptal edilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragentlerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir. (3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışında teminatlar istekler tarafından Uşak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılmayan isteklerin geçici teminatları hemen geri verilir. (4) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyatî tedbir konulamaz. Geçici teminatın tedavüdeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Uşak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması halinde ise teminat tutarının " T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı TR 2400 0100 0256 0000 1000 5879 IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Uşak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde ihale komisyonuna verilmesi zorunludur.

Satış ve kiralama ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Satılacak taşınmazlardan 6 ve 7 nci sırada yer alanların üzerinde Hazineye ait Ağaçlar mevcut olup kiralanacak taşınmaz üzerinde ise büro, ofis ve şantiye bulunmaktadır. İlgilli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

İhaleye katılacak istekçilerin bu ilanda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve Üçer aylık dilimlerle halinde eşit kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Bes), 10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Bes) oranında işlem bedeli alınacaktır.

Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.usak.csb.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67

İLAN OLUNUR.

EK